

K2824-11019 – Bayern - Kleintierpraxis

**Nachfolger/in mit Erfahrung und Herzblut für Internistik + Chirurgie gesucht**



Wirtschafts- und Nachfolgeberatung Anja Kranefeld In der Geweke 64 58135 Hagen/Westf. Tel. 0162 2453733 E-Mail: [info@kranefeld.de](mailto:info@kranefeld.de) [www.kranefeld.de](http://www.kranefeld.de)

Bundesland	Bayern
Region	Münchener Raum
Praxisart/-form	Kleintierpraxis, Einzelpraxis
Praxisfläche	ca. 90 qm
Räume	1 Wartezimmer / 2 BHR / 1 Untersuchungsraum (dig. Röntgen, Sono) 1 OP-Vorbereitung / OP / 1 Kombi-Stationen-/Laborraum 1 Physiotherapie-Raum
Praxismiete	2.200 € warm/Monat (ca. 24 € warm/qm ) + 275 € Strom/Monat (ca. 3 €/qm)
	langfristiger Mietvertrag möglich
Parkplätze	optional: 2 auf dem Grundstück
	öffentliche Parkmöglichkeiten entlang der Straße
Mitarbeiter/innen	2 TZ-Ass-TÄ / 1 TMFA / 1 Rezeptionistin / ab 09-2024: 1 Azubi
	rglm. studentische Hilfskräfte
Ausstattung	digitales Röntgen, Ultraschall, Labor, Mikroskop uvm.
Übergabe	ab 01/2025, Einstieg flexibel regelbar
Netto-Umsatz	500 TEUR/Jahr bzw. ca. 2 TEUR netto/Tag

Diese Kleintierpraxis im Münchener Norden sucht eine/n Nachfolger/in, der/die bereits einige Jahre Berufserfahrung und viel Herzblut und Geschick für die Internistik und Chirurgie mitbringt. Für die Praxis ist es darüber hinaus wichtig, dass Sie freundlich, klar und mit einfachen Worten kommunizieren können, um den Kundinnen und Kunden komplexe internistische und chirurgische Sachverhalte verständlich „rüberzubringen“.

Die umfangreiche Praxisausstattung umfasst u.a. ein digitales Röntgengerät, ein Ultraschallgerät, eine Zahnstation, ein eigenes Labor, OP-Monitoring und einen Instrumentenbestand, mit dem Sie alle Arten von tierärztlichen Leistungen erbringen und Operationen bis hin zur Osteosynthese durchführen können.

Trotz der vergleichsweise kleinen Praxisfläche von 90 qm stehen Ihnen gut geschnittene Behandlungsräume für zwei parallel arbeitende Tierärzte zur Verfügung. So haben Sie stets die Möglichkeit zum fachlichen Austausch und Sie haben bei Bedarf auch Ihre/n Vertreter/in „gleich im Haus“. Die Räumlichkeiten befinden sich im Souterrain eines Einfamilienhauses, das sich im Familieneigentum befindet. Sie weisen sowohl Tageslichträume als auch einen kühlen OP-Raum im hinteren Praxisbereich auf. Eine große Lüftungsanlage sorgt fortlaufend für frische Luft, damit sich Mensch & Tier auch an heißen Sommertagen in der Praxis wohlfühlen.

Der Mietvertrag kann bei Praxisübergabe bzw. Praxisübernahme ohne Mietsteigerung übernommen und auch langfristig geschlossen werden. Das gibt Ihnen Planungssicherheit und erleichtert Ihnen die Kreditakquise.

Durch die verkehrsgünstige Lage finden die Kundinnen und Kunden aus München und dem Umland problemlos zu Ihnen und auch Sie können das Stadtzentrum der attraktiven „Weltstadt mit Herz“ und die Umgebung von der Praxis aus gut erreichen.

## Sonstige Zahlen, Daten & Fakten der Tierarztpraxis

- 2 Teilzeit-Ass-TÄ (je 30 h/Wo)
- 1 TMFA, fortgebildete Tierphysiotherapeutin (28 h/Wo)
- 1 Rezeptionistin (36 h/Wo)
- ab 09/2024: 1 Azubi (ca. 26 h/Wo + Schule)
- durchschnittlich 1,65-facher GOT-Satz
- durchschnittlich 5 Neukunden/Woche
- ca. 6.000 aktive Patienten
- 2 x wöchentlich kardiologische Sprechstunde (externe TÄ)

<b>Sprechzeiten</b>	<b>Vormittags</b>	<b>nachmittags/abends</b>
Montag	09:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr	freier Nachmittag
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr
Samstag	geschlossen	geschlossen
Sonntag	geschlossen	geschlossen